

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 6 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 870,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 435 712,98
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	450 736,88
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	3 525 988,47
Начислено за содержание дома	руб.	3 525 988,47
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы на ОДН	руб.	359 541,50
Получено денежных средств	руб.	3 569 020,48
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 569 020,48
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	356 065,97
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 004 733,46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	10 905,66
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 924 651,68
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	415 740,02

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	105 806,00
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	344 289,95
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	207 074,26
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	298 985,35
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 640,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	507 378,82
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	419 570,27
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	35 635,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	344 106,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	814 595,06
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	120 366,78
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 697,24
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	185 445,15
Итого		3 388 590,95

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	19
Направленно исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	425 446,81

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Победы, 6

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Перекрытие стояка ХВС, ГВС при оказ.услуг МУП "ЖХ"	шт.	2
	Установка	шт.	2
	Установка шарового крана (D до 3/4)	шт.	2
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		12
	Монтаж		12
	КИП		12
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	12
	Стальные трубы		12
	Смена арматуры		12
	Резьбовой		12
	D20 (ДУ15)		12
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	11
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	1
	Замена светильника с лампой накаливания	шт.	1
4	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	1100
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	165
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	40
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	1100
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	165
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	40
5	Текущий ремонт		
	Ремонт межпанельных швов	м	312

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.